

COMUNA
ULMI

COMUNA VACARESTI

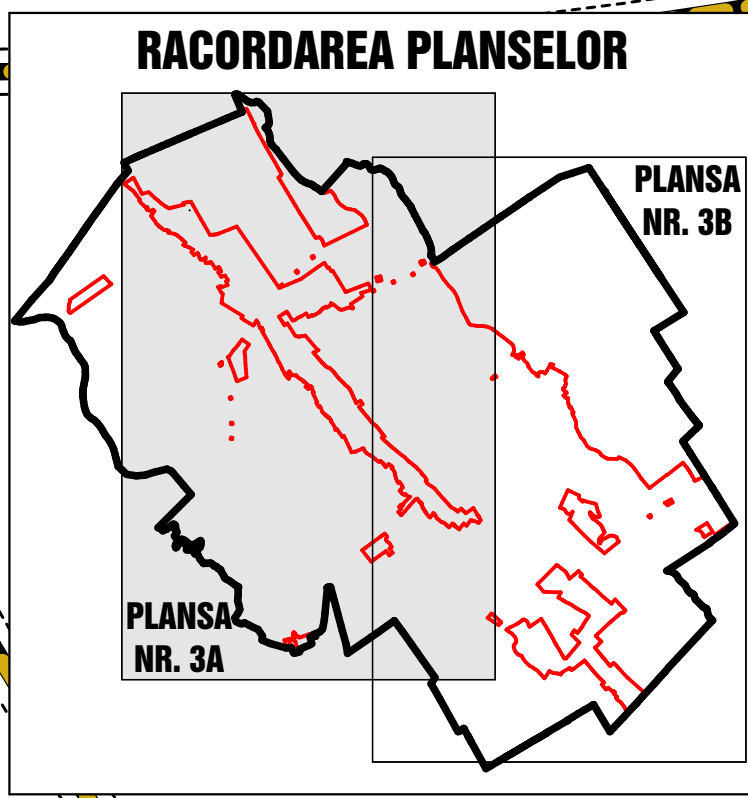
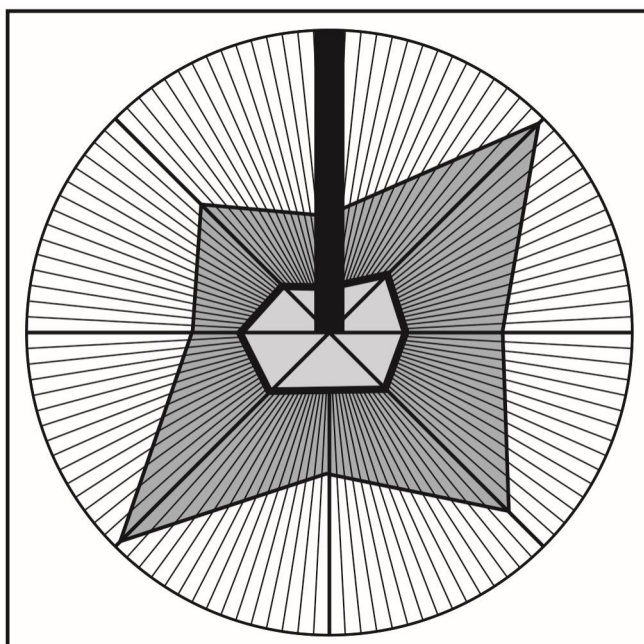
JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2024

PLANSA 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

SCARA 1 : 5000

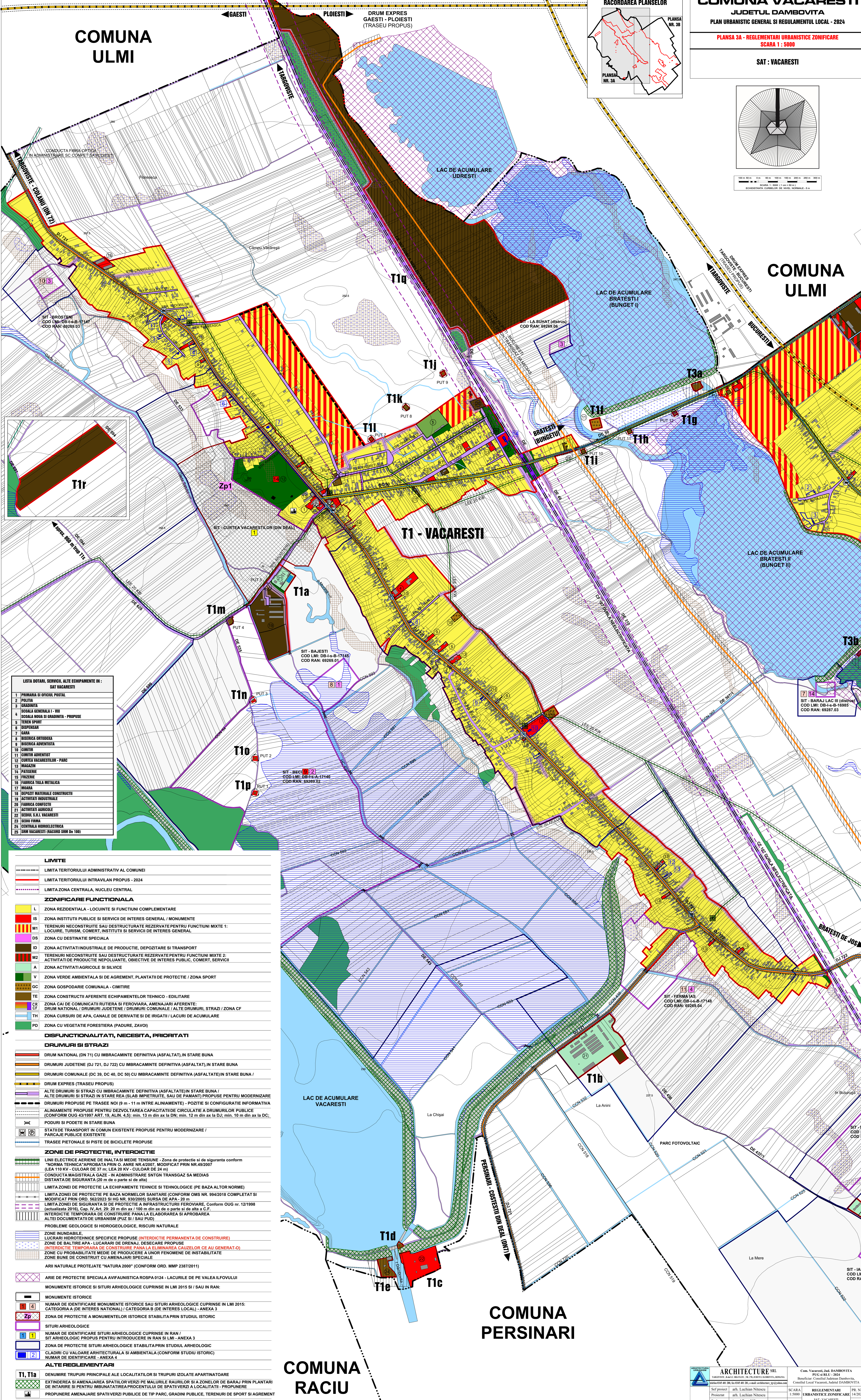
SAT : VACARESTI



COMUNA
ULMI

COMUNA
RACIU

COMUNA
PERSINARI



LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN :
SAT VACARESTI

1	PRIMARIA SI OFICIUL POSTAL
2	POLITIA
3	GRADINITA
4	SCOLA GENERALA I - VIII
5	SCOLA NOUA SI GRADINITA - PROPUSE
6	TEREN SPORT
7	DISPENSAR
8	GARA
9	BISERICA ORTODOXA
10	BISERICA ADVENTISTA
11	CIMITIR
12	CIMITIR ADVENTIST
13	CURTEA VACARESTILOR - PARC
14	IMAGIN
15	PARISIERIE
16	FRIZERIE
17	FABRICA TIELA METALICA
18	IMAGIN
19	DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII
20	ACTIVITATI INDUSTRIALE
21	FABRICA CONFECTII
22	ACTIVITATI AGRICOLE
23	SEDIU S.A.I. VACARESTI
24	SEDIU FIRMA
25	CENTRALA HIDROELECTRICA
26	SRIN VACARESTI (ACORD SRIN Dn 100)

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS - 2024
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	L ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
	M1 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 1: LOCUINTE, TURISM, COMERT, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	ID ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	M2 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 2: ACTIVITATI DE PRODUCTIE NEPOLUANTE, OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC, COMERT, SERVICII
	A ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
	V ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
	GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
	TE ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
	CR ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI FEROVIA, AMENAJARI AFERENTE: DRUMURI NATIONALI / DRUMURI JUDETENI / DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI, STRAZI / ZONA CF
	TH ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI DE IRIGATII / LACURI DE ACUMULARE
	PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI	
DRUMURI SI STRAZI	
	DRUM NATIONAL (DN 71) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
	DRUMURI JUDETENI (DJ 721, DJ 722) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
	DRUMURI COMUNALE (DC 39, DC 40, DC 50) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) IN STARE BUNA /
	DRUM EXPRES (TRASEU PROPUIS)
	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPRETRUIT, SAU DE PAINANT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI (8 m - 11 m INTRE ALINIEAMENT) - POZITIE SI CONFIGURATIE INFORMATIVA
	ALINIEAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4.5): min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC;
	PODURI SI PODETE IN STARE BUNA
	STATII DE TRANSPORT IN COMUN EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE / PARCAJE PUBLICE EXISTENTE
	TRASEE PIETONALE SI PISTE DE BICICLETE PROPUSE
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LINI ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIEUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.42/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
	CONDUCTA MAGISTRALA GAZE - IN ADMINISTRARE SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS DISTANTA DE SIGURANTA (20 m de o parte si de alta)
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 994/2016 COMPLETAT SI MODIFICAT PRIN ORD. 562/2023 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA CAZUELORE CE AU GENERAT-O
	ZONE CU PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A UNOR FENOMENE DE INSTABILITATE
	ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
	PROBLEME GEOLOGICE SI HIDROGEOLOGICE, RISCURU NATURALE
	ZONE INUNDABILE
	LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE DE BALITIRE APA - LUCRARI DE DRENAJ, DESECARARE PROPUSE
	(INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
	ZONE CU PROBABILITATE MEDIE DE PRODUCERE A UNOR FENOMENE DE INSTABILITATE
	ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
	ARIILE NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
	ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0124 - LACURILE DE PE VALEA ILFOVULUI
	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI 2015 SI / SAU IN RAN:
	MONUMENTE ISTORICE
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI 2015: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 3
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
	SITURI ARHEOLOGICE
	NUMAR DE IDENTIFICARE SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SIT ARHEOLOGIC PROPUIS PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 3
	ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITA PRIN STUDIUL ARHEOLOGIC
	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIUL ISTORIC)
	NUMAR DE IDENTIFICARE - ANEXA 4
ALTE REGLEMENTARI	
	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ISOLATE APARTINATOARE
	EXTINDEREA SI AMENAJAREA SPATIILOR VERZI PE MALURILE RAULOR SI A ZONELOR DE BARAJ PRIN PLANTARI DE INTARIRE SI PENTRU IMBUNATATIREA PROCENTULUI DE SPATII VERZI A LOCALITATII - PROPUNERE
	PROPUNERE AMENAJARE SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC, GRADINI PUBLICE, TERENURI DE SPORT SI AGREMENT

ARCHITECTURE SRL		Com. Vacaresti, Jud. DAMBOVITA	
Societate cu raspundere limitata, cu sediu in Bucuresti, Romania		PUG si RLU - 2024	
Sef proiect		Bucuresti, Consiliul Județean Dambovita,	
arh. Lucian Nistescu		Consiliul Local Vacaresti, Judetul DAMBOVITA	
Redactat		SCARA	REGLEMENTARI
Verificat		1:5000	URBANISTICE ZONIFICARE
arh. Albert Nila		2024	SAT - VACARESTI
arh. Lucian Nistescu			PLANSA NR. 3A